

Số: 2067 /TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 06 tháng 9 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản và quyền chuộc lại tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số 29/2022/HSPT ngày 17 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ quyết định thi hành án số 1304/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ quyết định thi hành án số 252/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16-04/2023/HĐDV/THA-ĐN ký kết ngày 05/9/2023 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà và Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 16-04/2023/TBĐGTS-MĐ ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà thông báo cho:

**Người phải thi hành án:** Ông Phan Thế Thượng, địa chỉ: 13.03 lô B1, chung cư Tân Mai, đường Quốc Lộ 1A, phường Tân Tạo, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh và bà Nguyễn Thu Hồng, địa chỉ: 32, Lê Hồng Phong, phường 1, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**Người được thi hành án:** Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam.

Địa chỉ: 188, Lê Duẩn, phường Cửa Nam, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Được biết về việc Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, địa chỉ: 0.65 khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai đang tổ chức bán





đấu giá lần thứ 05 (năm) tài sản của ông Phan Thế Thượng, bà Nguyễn Thu Hồng để thi hành Bản án nêu trên, tài sản đưa ra bán đấu giá là: 01 (một) xà lan số đăng ký SG-5984 có đặc điểm như sau: Cấp phương tiện VR-SI, năm đóng: 2007, chiều dài thiết kế 42,350m, chiều rộng thiết kế 12,00m, chiều cao mạn 3,300m, mạn khô 0,410m, chiều dài lớn nhất 42,830m, chiều rộng lớn nhất 12,230m, chiều chìm 2,900m, vật liệu vỏ thép. Có các dấu vết sau: Mặt ngoài thành bên trái bị trượt xước cong biến dạng, phía trên thành phải bị trượt, rách, cong biến dạng.

Hiện trạng xà lan lật úp dưới nước, phần nổi theo chiều dài còn 16m, mạn xà lan, mũi lái, mũi đẩy, phần đáy xà lan bị mục, han rỉ, sét.

**Giá khởi điểm: 2.646.267.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm bốn mươi sáu triệu, hai trăm sáu mươi bảy ngàn đồng). Giá khởi điểm đã bao gồm thuế theo quy định, chưa bao gồm chi phí trực vớt, thuê kéo và vận chuyển.

**Tiền đặt trước 20%: 529.253.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi chín triệu, hai trăm năm mươi ba ngàn đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm.

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

**Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 18/9/2023 tại nơi có tài sản (Cảng vụ giao thông đường thủy Đồng Nai).

**Thời hạn, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 18/9/2023 tại O.65 khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0251.626.5508 (trong giờ hành chính).

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản:** Lúc 14 giờ 00 phút ngày 21/9/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông-Địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, ông Phan Thế Thượng, bà Nguyễn Thu Hồng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế

thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Phan Thế Thượng, bà Nguyễn Thu Hồng có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Viện KSND thành phố Biên Hoà (để k/s);
- Đương sự (để biết);
- Lưu VT + HS.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Cao Minh Hoài**

